

Критерії	БУХГАЛТЕРСЬКІ ВИДИ РЕМОНТІВ ОРЕНДОВАНОГО ПРИМІЩЕННЯ	
	Поточний ремонт орендованого приміщення	Поліпшення орендованого приміщення
Економічний результат, до якого призводить ремонт	такий ремонт лише відновлює колишні властивості об'єкта, не змінюючи його техніко-економічних можливостей або можливого строку служби. Економічні вигоди від використання, таким чином, не змінюються.	ремонт збільшує техніко-економічні можливості об'єкта та/або збільшує можливий строк експлуатації приміщення, тобто збільшує економічні вигоди від його використання
Приклади ремонтів	фарбування стін, клейка шпалер; заміни підлогового покриття, дверей, вікон, батарей на аналогічні, заміна деталей/запчастин у системі опалення	утеплення приміщення (зовні чи зсередини); заміна вікон на більш енергозберігаючі; заміна котлів на енергозберігаючі чи іншого типу (наприклад, установка твердопаливного/змішаного котла замість газового або установка котла того ж типу, але зі значно більшою ефективністю); заміна батарей опалення на більш енергоефективні; установка системи вентиляції приміщення, кондиціонерів; добудова приміщення зовні; внутрішня перебудова приміщення; укріплення будівлі зовні; реконструкція приміщення, яка відкриває нові техніко-економічні можливості щодо його використання (ангар стали використовувати як торговий павільйон тощо)
Облік ремонту приміщення, здійсненого за рахунок орендаря	ремонт обліковується як витрати періоду (рахунки 23, 91, 92, 93)	ремонтні витрати відносяться на зростання первісної вартості приміщення. Якщо приміщення орендоване, то в обліку орендаря створюється новий об'єкт основних засобів (субрахунок 117 "Інші необоротні матеріальні активи"), на який у подальшому також нараховується амортизація (тут доцільний <del>можливий</del> прямолінійний або виробничий метод).
Облік ремонту приміщення, якщо витрати компенсує орендодавець	Орендар обліковує ремонтні витрати за рахунком 23 "Виробництво". Після отримання компенсації нараховується дохід у сумі компенсації (рахунок 703), а витрати за рахунку 23 списуються на собівартість наданих послуг (рахунок 903). По-суті, це продаж результату ремонту орендодавцю, свого роду послуга, яка надана орендарем орендодавцю.	