

<b>ЩО ЗМІНЮЄ ЗАКОНПРОЄКТ № 5600 (для звичайних громадян)</b>	
<b>ЗАРАЗ Є</b>	<b>ПРИЙНЯТІ ЗМІНИ</b>
<b><i>ПДФО з продажу нерухомості</i></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• продаж одного об'єкта нерухомості – 0% ПДФО, військового збору немає;</li> <li>• продаж другого та наступного об'єкта нерухомості – 5% ПДФО + 1,5% військовий збір (п. 172.2 ПКУ). Оподатковується дохід від продажу</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• продаж одного об'єкта нерухомості – 0% ПДФО, військового збору немає;</li> <li>• продаж другого об'єкта нерухомості – 5% ПДФО +1,5% військовий збір. Оподатковується дохід від продажу;</li> <li>• продаж третього та наступного об'єкта нерухомості – 18% ПДФО +1,5% військовий збір (оновлений п. 172.2 ПКУ). Оподатковується <b>чистий дохід</b> від продажу (тобто різниця між доходом та вартістю придбання такої нерухомості).</li> </ul> <p>Виняток – продаж майна, отриманого у спадок. Воно надалі теж не оподатковується</p>
<b><i>ПДФО з доходів селянських господарств</i></b>	
зараз до оподатковуваного доходу не включається дохід з особистого селянського господарства, сукупний розмір яких не перевищує 2 га (пп. 165.1.24 ПКУ)	не оподатковується лише дохід у розмірі 12 <u>мінімальних зарплат</u> , який не оподатковується, це близько 78000 грн у 2022 році
<b><i>ПДФО й податкова знижка</i></b>	
право податкову знижку на навчання та лікування мають родичі першого ступеня споріднення	право на податкову знижку в частині витрат на навчання та лікування, яке надається опікунам, піклувальникам, прийомним батькам, батькам-вихователям
<b><i>ПДВ</i></b>	
продаж на вторинному ринку звільнений від ПДВ	спочатку планувався ПДВ при продажу нерухомості на вторинному ринку, але потім це відмінили
<b><i>Мінімальне податкове зобов'язання</i></b>	
поняття мінімального податкового зобов'язання у ПКУ взагалі відсутнє	поява <b>мінімального податкового зобов'язання</b> власників, орендарів, користувачів земельних ділянок, віднесених до сільськогосподарських угідь (новий п. 170.14 ПКУ). Виняток, коли воно не застосовується – розмір земельної ділянки не перевищує 0,5 га. Такий крок збільшить <b>податок на землю</b> . ДПС донарахує таким платника податок на землю на основі ППР