

ВИПАДКИ ПОДАЧІ ФОРМИ 20-ОПП		
Ситуація	Чи треба подавати форму 20-ОПП	Що слід зазначити у формі 20-ОПП
об'єкт основних засобів наданий (отриманий) в оренду	так	це зміна стану, а також, можливо, місцезнаходження об'єкта. Форму подають як орендар, так і орендодавець. У графі 9 щодо стану об'єкта оподаткування сторони зазначають: орендар – код “8”, що значить “орендується”. У графі 10 щодо виду прав на об'єкт тоді в орендаря буде право короткострокового користування (код “8”) або довгострокового користування (код “7”). Короткостроковою орендою рекомендуємо вважати строк не більше 1 року – це загальне правило бухгалтерії. Відповідно оренда на строк понад 1 рік – це довгострокове користування; орендодавець – код 9, що значить “здається в оренду”.
переукладання договору оренди	може бути	якщо договір оренди переукладається щодо того самого об'єкта, то слід зважати на те, чи було повернення об'єкта назад орендарю. Критерієм може бути складений акт повернення. Якщо ж такого немає, то ще слід зважити на дати колишнього та нового договору оренди: - договір старий закінчується й наступного ж дня починається новий – подавати форму 20-ОПП не потрібно, так як немає фактичного повернення об'єкта; - є кілька днів між колишнім та наступним договором оренди – так, форму 20-ОПП краще все ж таки подати обом сторонам, так як на кілька днів об'єкт формально повертався до орендодавця.
перейменування назви вулиці, міста	так	це зміна відомостей про об'єкт оподаткування, зокрема його місцезнаходження (119.11 ЗІР)
зміна відомостей про об'єкт оподаткування	так	форма 20-ОПП подається тільки щодо об'єкта оподаткування щодо якого сталися зміни. У разі зміни типу об'єкта оподаткування (гр. 3) інформацію подаємо 2-ма рядками: - перший рядок – про закриття об'єкта, що змінює своє призначення (у гр. 2 – “6 – закриття об'єкта оподаткування”); - другий рядок – інформація про створений об'єкта оподаткування (у гр. 2 – “1 – первинне надання інформації про об'єкти оподаткування” зі зміною ідентифікатора об'єкта. Якщо об'єкт не закривається, то інформація по ньому йде одним рядком: у гр. 2 заносимо “3–зміна відомостей про об'єкт оподаткування”
закриття об'єкта оподаткування, в т.ч. через припинення діяльності платника податків	так	заповнення відбувається таким чином: - гр. 2 – зазначаємо “6–закриття об'єкта оподаткування”; - гр. 2-10 та 12 – заповнюємо стандартно; - гр. 11 – не заповнюємо
виправлення помилок	так	подаємо форму з виправленими даними. У гр. 2 вказуємо “3 – зміна відомостей про об'єкт оподаткування” (119.11 ЗІР). Також подаємо супровідний лист, в якому зазначається про виправлення помилки
придбання/оренда малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА)	ні	тут може бути застосований принцип укрупнення об'єктів оподаткування, так як МНМА, як правило, мають незначний розмір та зберігаються на складі, в магазині чи іншому приміщенні, щодо яких уже подавалася форма 20-ОПП
здавання в оренду частини приміщення	так	форма подається навіть, якщо на будівлю чи загальне приміщення вже подавалася форма 20-ОПП. Після здачі частини приміщення в оренду виникає новий об'єкт оподаткування, якому слід присвоїти свій ідентифікаційний номер у графі 5 (на кожний об'єкт оренди). Також форму 20-ОПП подає й орендар (орендарі)

* МНМА – це основні засоби, які мають вартість до 20000 грн