

НЕНАЛОЖЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ (не является объектом налогообложения или уволена через льготы)	
Категория недвижимости	Специфика объектов, которые не облагаются налогом
объекты жилой и нежилой недвижимости	находящихся в собственности органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также организаций, созданных ими в установленном порядке, которые полностью содержатся за счет соответствующего государственного бюджета или местного бюджета и являются неприбыльными (их совместной собственности)
	расположенные в зонах отчуждения и безусловного (обязательного) отселения, определенные законом, в том числе их доли
	в собственности общественных организаций лиц с инвалидностью и их предприятий
	объекты недвижимости, находящиеся в собственности религиозных организаций, уставы (положения) которых зарегистрированы в установленном законом порядке, и используются исключительно для обеспечения их уставной деятельности, включая те, в которых осуществляют деятельность основанные такими религиозными организациями благотворительные заведения (приюты, интернаты, больницы и тому подобное), кроме объектов недвижимости, в которых осуществляется производственная и/или хозяйственная деятельность
	освобождена от налогообложения – недвижимость, находящаяся в зоне проведения операции Объединенных сил/АТО с 14 апреля 2014 года по 31 декабря года, в котором будет завершена такая операция (пп. 38.6 подраздел. 10 Переходных положений НК)
жилая недвижимость	непригодная для проживания, в том числе в связи с аварийным состоянием, признанная такой согласно решению сельского, поселкового, городского совета или совета объединенной территориальной общины, которая создана согласно закону и перспективному плану формирования территорий общин
	объекты жилой недвижимости, в том числе их доли, принадлежащие детям-сиротам, детям, лишенным родительской опеки, и лицам из их числа, признанным такими согласно закону, детям с инвалидностью, которые воспитываются одинокими матерями (родителями), но не более одного такого объекта на ребенка
	принадлежит многодетным или приемным семьям, в которых воспитывается 5 и более детей
	общежития
	здания детских домов семейного типа
	здания дошкольных и общеобразовательных учебных заведений, если они используются только для предоставления образовательных услуг (передача в аренду лишает такого увольнения)
объекты нежилой недвижимости	которые используются субъектами хозяйствования малого и среднего бизнеса, осуществляющих свою деятельность в малых архитектурных формах и на рынках (Мафов)
	государственных и коммунальных детских санаторно-курортных заведений и заведений оздоровления и отдыха детей, а также детских санаторно-курортных заведений и заведений оздоровления и отдыха детей, которые находятся на балансе предприятий, учреждений и организаций, которые являются неприбыльными и внесены контролирующим органом в Реестр неприбыльных учреждений и организаций. В случае исключения из Реестра неприбыльных учреждений и организаций декларация подается плательщиком налога в течение 30 к. дней со дня исключения, а налог уплачивается начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произошло исключение из Реестра неприбыльных учреждений и организаций
	государственных и коммунальных центров олимпийской подготовки, школ высшего спортивного мастерства, центров физического здоровья населения, центров по развитию физической культуры и спорта инвалидов, детско-юношеских спортивных школ, а также центров олимпийской подготовки, школ высшего спортивного мастерства, детско-юношеских спортивных школ и спортивных сооружений всеукраинских физкультурно-спортивных обществ, их местных отделений и обособленных подразделений, которые являются неприбыльными и включены в Реестр неприбыльных учреждений и организаций. В случае исключения таких учреждений и организаций из Реестра неприбыльных учреждений и организаций декларация подается плательщиком налога в течение 30 к. дней со дня исключения, а налог уплачивается начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произошло исключение из Реестра неприбыльных учреждений и организаций
	здания промышленности, относящиеся к группе «Здания промышленные и склады» (код 125) в ДК 018-2000* . Условия: <ul style="list-style-type: none"> • основная деятельность предприятия должна принадлежать к секциям В, С, D, E, F КВЭД ДК 009:2010**;

	<ul style="list-style-type: none"> • такая недвижимость должна использоваться по назначению в хозяйственной деятельности; • такая недвижимость не должна сдаваться в аренду, лизинг, ссуду
	базы олимпийской и параолимпийской подготовки; недвижимость, которая имеет физкультурно-спортивное назначение. Перечень таких баз утверждается Кабмином
	здания, сооружения <u>сельскохозяйственных товаропроизводителей</u> , отнесенные к классу «Здания сельскохозяйственного назначения, лесоводства и рыбного хозяйства» (код 1271) ДК 018-2000. Условие: <ul style="list-style-type: none"> • такая недвижимость не должна сдаваться в аренду, лизинг, ссуду
<p>* это подклассы 1251.1-1251.9 (разъяснение ДПС 106.02 ЗИР), куда в частности принадлежат фабрики, мастерские, бойни, пивоваренные заводы, сборочные предприятия, здания предприятий легкой, пищевой и деревообрабатывающей промышленности, полиграфические предприятия;</p> <p>** это промышленность, а именно добывающая промышленность и разработка карьеров, перерабатывающая промышленность, поставка электроэнергии, газа, пара и кондиционированного воздуха, водоснабжение, канализация, обращение с отходами, строительство</p>	