

Учет инвестиционной недвижимости по справедливой и первоначальной стоимости				
№	Содержание операции	Дт	Кт	Сумма
учет по СС:				
1	проведена дооценка здания при переводе его в состав инвестиционной недвижимости	103	411	1000000
2	проведена дооценка износа ОС	411	131	200000
3	переведено здание в состав инвестиционной недвижимости по ее СС	100	103	3500000
4	списан износ здания при переводе его в состав инвестиционной недвижимости	131	103	700000
5	отражен рост СС инвестиционной недвижимости на дату баланса	100	710	50000
6	отражено уменьшение СС инвестиционной недвижимости на дату баланса	940	100	50000
7	переведена инвестиционная недвижимость в группу выбытия при ее продаже	286	100	4000000
8	доходы на сумму увеличения СС инвестиционной недвижимости отнесены на финансовый результат операционной деятельности	710	791	50000
9	расходы на сумму уменьшения СС инвестиционной недвижимости отнесены на финансовый результат операционной деятельности	791	940	50000
учет по ПС:				
1	переведено здание из состава ОС в состав инвестиционной недвижимости по его остаточной стоимости	100	103	2500000
2	снос здания включен в износ инвестиционной недвижимости	131	135	500000
3	начислена амортизация инвестиционной недвижимости, если сдача объектов в аренду не является ОС предприятия	949	135	2000
4	начислена амортизация инвестиционной недвижимости, если сдача в аренду объекту является ОС предприятия с включением накопленных затрат в себестоимость реализации услуг	23	135	2000
		903	23	2000
5	перевод инвестиционной недвижимости в группы выбытия при ее продаже	286	100	2000000
		135	100	1000000
6	прочие расходы операционной деятельности отнесены на финансовый результат операционной деятельности	791	949	2000
7	себестоимость оказанных услуг отнесена на финансовый результат операционной деятельности	791	903	2000