

**ОБЛІК ІНВЕСТИЦІЙНОЇ НЕРУХОМОСТІ
ЗА СПРАВЕДЛИВОЮ ТА ПЕРВІСНОЮ ВАРТІСТЮ**

| № | Зміст операції | Дт | Кт | Сума |
|---------------------|---|-----|-----|---------|
| облік за СВ: | | | | |
| 1 | проведено дооцінку будівлі при переведенні її до складу інвестиційної нерухомості | 103 | 411 | 1000000 |
| 2 | проведено дооцінку зносу ОЗ | 411 | 131 | 200000 |
| 3 | переведено будівлю до складу інвестиційної нерухомості за її СВ | 100 | 103 | 3500000 |
| 4 | списано знос будівлі при переведення її до складу інвестиційної нерухомості | 131 | 103 | 700000 |
| 5 | відображено зростання СВ інвестиційної нерухомості на дату балансу | 100 | 710 | 50000 |
| 6 | відображено зменшення СВ інвестиційної нерухомості на дату балансу | 940 | 100 | 50000 |
| 7 | переведено інвестиційну нерухомість до групи вибуття при її продажу | 286 | 100 | 4000000 |
| 8 | доходи у сумі збільшення СВ інвестиційної нерухомості віднесено на фінансовий результат операційної діяльності | 710 | 791 | 50000 |
| 9 | витрати у сумі зменшення СВ інвестиційної нерухомості віднесено на фінансовий результат операційної діяльності | 791 | 940 | 50000 |
| облік за ПВ: | | | | |
| 1 | переведено будівлю зі складу ОЗ до складу інвестиційної нерухомості за її залишковою вартістю | 100 | 103 | 2500000 |
| 2 | знос будівлі включено до зносу інвестиційної нерухомості | 131 | 135 | 500000 |
| 3 | нараховано амортизацію інвестиційної нерухомості, якщо здавання об'єктів в оренду не є ОЗ підприємства | 949 | 135 | 2000 |
| 4 | нараховано амортизацію інвестиційної нерухомості, якщо здавання в оренду об'єкти є ОЗ підприємства з включенням накопичених витрат до собівартості реалізації послуг | 23 | 135 | 2000 |
| 5 | переведення інвестиційної нерухомості у групи вибуття при її продажу | 286 | 100 | 2000000 |
| | | 135 | 100 | 1000000 |
| 6 | інші витрати операційної діяльності віднесено на фінансовий результат операційної діяльності | 791 | 949 | 2000 |
| 7 | собівартість наданих послуг віднесена на фінансовий результат операційної діяльності | 791 | 903 | 2000 |