



ПІДЛЯГАЄ ОПОДАТКУВАННЮ



**Квартира + будинок,
загальною площею > 180 кв м**



Будинок площею > 120 кв м



**Квартира
площею > 60 кв м**



**Нежитлова
нерухомість**



**Квартира загальною площею > 300 кв м
або будинок загальною площею > 500 кв м
25 тис грн у рік за кожен із вказаних
об'єктів житлової нерухомості**

Податок на майно, відмінне від земельної ділянки - 2025



Ставка податку:

за 1 кв м понад пільгову площу
для житлової нерухомості та 1 кв м
нежитлової нерухомості до **1,5%** розміру
мінімальної заробітної плати
станом **на 01 січня 2024 р – до 106,50 грн**
(7100 грн * 1,5% = 106,50 грн)



Штрафи за несплату податку:

затримка платежу до 30-ти днів
- 10% нарахованого податку;
затримка платежу понад 30 днів
- 20% нарахованого податку.



Строк сплати:

протягом 60-ти днів з дня
отримання повідомлення - рішення



До відома платників!

У 2025 році податок на нерухомість
нараховується буковинцям за 2024 рік



ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ (ст. 266.1 ПКУ)

Фізичні та юридичні особи, у т.ч. нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.



СТАВКА ПОДАТКУ:

за 1 кв м понад пільгову площу для житлової нерухомості та 1 кв м нежитлової нерухомості до **1,5%** розміру мінімальної заробітної плати станом на **01 січня 2024 р – до 106,50 грн** (7100 грн * 1,5% = 106,50 грн)



ПРИКЛАД РОЗРАХУНКУ:

Квартира загальною площею 65 кв. м.
Оподатковувана площа: 65-60=5 кв. м.
Сума податку: 5 * 106,50 = 532,5 грн



Платники мають право звернутися з письмовою заявою до ДПС за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, у т.ч. їхніх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку (пп. 266.7.3 ПК).

БАЗОЮ ОПОДАТКУВАННЯ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, у т.ч. його часток.
Обчислення податку для фізосіб та юросіб відрізняється.



РОЗРАХУНОК ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ

Категорія осіб	Хто обчислює	Джерело даних для обчислення податку
фізичні особи	контролюючий орган	<ul style="list-style-type: none"> ➤ дані Держреєстру, що безоплатно надають держреєстратори прав на нерухоме майно; ➤ оригінали відповідних документів платника податків, зокрема документи права власності
юридичні особи	самостійно	<ul style="list-style-type: none"> ➤ виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт