

СРАВНЕНИЕ ДОГОВОРОВ ССУДЫ И АРЕНДЫ		
Критерий сравнения	Договор:	
	ссуды	аренды
получение платы за пользование	нет	да
вещи имеют индивидуальные признаки, являются непотребительными	да	да
сторонами договора могут быть как юрлица, так и физлица, в т.ч. ФЛП	да	да
можно передать вещь в пользование учредителю, участнику, руководителю, члену органа управления	нет (ч. 2 ст. 829 ГК)	да*
преимущественное право у пользователя на покупку вещи	нет (ч. 2 ст. 832 ГК)	так, при условии выполнения условий договора аренды (ч. 2 ст. 777 ГК)
только личное пользование вещью	да	вещь можно передать в субаренду (может требоваться разрешение арендатора или быть прямо запрещено договором аренды)
расторжение договора со стороны пользователя	в любое время, предупредить за 7 дней (ч. 1 ст. 834 ГК)	регулируется договором
расторжение договора со стороны владельца вещи	возможно, например, когда вещь стала нужна ему самому** (ч. 2 ст. 834 ГК)	
приостановление договора при смерти (ликвидации)	без правопреемства	правопреемство возможно
право собственности	не переходит	не переходит
ремонт (улучшение) вещи пользователем	возможен, но при согласии ссудодателя	прописывается договором или дополнительным соглашением к договору аренды; как правило требуется согласие арендодателя
правовое регулирование	глава 60 «Ссуда» ГК (статьи 827-836 ГК) + глава 58 «Наем (аренда)» ГК (статьи 759-786 ГК)	глава 58 «Наем (аренда)» ГК (ст. 759-786 ГК), для субъектов хозяйствования еще и статьи 283-292 Хозяйственного кодекса Украины
* в бухгалтерском учете это операции с связанными лицами, по которым могут возникнуть нюансы в налогообложении;		
** например, он ее решил продать. Ссудодатель имеет право на отчуждение вещи, которую он передал в ссуду		