

ПОРІВНЯННЯ ДОГОВОРІВ ПОЗИЧКИ ТА ОРЕНДИ		
Критерій порівняння	Договір:	
	позички	оренди
отримання плати за користування	ні	так
речі мають індивідуальні ознаки, є неспоживчими	так	так
сторонами договору можуть бути як юрособи, так і фізособи, у т.ч. ФОП	так	так
чи можна передати річ у користування засновнику, учаснику, керівнику, члену органу управління	ні (ч. 2 ст. 829 ЦК)	так*
переважне право у користувача на купівлю речі	ні (ч. 2 ст. 832 ЦК)	так, за умови виконання умов договору оренди (ч. 2 ст. 777 ЦК)
лише особисте користування річчю	так	річ можна передати в суборенду (може вимагатися дозвіл орендаря або бути прямо заборонено договором оренди)
розірвання договору з боку користувача	в будь-який час, попередити за 7 днів (ч. 1 ст. 834 ЦК)	врегулюється договором
розірвання договору з боку власника речі	можливо, наприклад, коли річ стала потрібною йому самому** (ч. 2 ст. 834 ЦК)	
призупинення договору у разі смерті (ліквідації)	без правонаступництва	правонаступництво можливе
право власності	не переходить	не переходить
ремонт (поліпшення) речі користувачем	можливий, але за згоди позичкодавця	прописується договором або додатковою угодою до договору оренди; як правило потрібна згода орендодавця
правове регулювання	глава 60 «Позичка» ЦК (статті 827-836 ЦК) + глава 58 «Найм (оренда)» ЦК (статті 759-786 ЦК)	глава 58 «Найм (оренда)» ЦК (ст. 759-786 ЦК), для суб'єктів господарювання ще й статті 283-292 Господарського кодексу України

* у бухгалтерському обліку це операції з пов'язаними особами, за якими можуть виникнути нюанси в оподаткуванні;

** наприклад, він її вирішив продати. Позичкодавець має право на відчуження речі, яку він передав у позичку