

СЛУЧАИ ПОДАЧИ ФОРМЫ 20-ОПП		
Ситуация	Нужно ли подавать форму 20-ОПП	Что следует указать в форме 20-ОПП
объект <a href="#">основных средств</a> предоставлен (получен) в аренду	да	это изменение состояния, а также, возможно, местонахождение объекта. Форму представляют как арендатор, так и арендодатель. В графе 14 относительно состояния объекта налогообложения стороны указывают: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>арендатор</b> – код «8», что значит «арендуется». В графе 15 по виду прав на объект тогда у арендатора будет право краткосрочного использования (код «8») или долгосрочного использования (код «7»). Краткосрочной рекомендуется считать аренду на срок не более 1 года – это общее правило бухучета. Соответственно аренда сроком более 1 года – это долгосрочное пользование;</li> <li>• <b>арендодатель</b> – код 9, что значит «сдается в аренду»</li> </ul>
перезаключение договора аренды	может быть	если договор аренды перезаключается относительно того же объекта, то следует учитывать, было ли возвращение объекта обратно арендатору. Критерием может быть составлен акт возврата. Если же такого нет, то еще следует учесть даты прежнего и нового договора аренды: <ul style="list-style-type: none"> <li>• договор старый истекает и на следующий же день начинается новый – подавать форму 20-ОПП не требуется, так как нет фактического возврата объекта;</li> <li>• есть несколько дней между прежним и последующим договором аренды – так, форму 20-ОПП лучше все же подать обеим сторонам, так как на несколько дней объект формально возвращался к арендодателю</li> </ul>
переименование названия улицы, города	да	это изменение сведений об объекте налогообложения, в частности его местонахождении ( <a href="#">разъяснение ГНС 116.11 ОИР</a> )
изменение сведений об объекте налогообложения	да	форма 20-ОПП подается только по объекту налогообложения относительно которого произошли изменения. В случае изменения типа объекта налогообложения (гр. 3) информацию приводим двумя строками: <ul style="list-style-type: none"> <li>• первая строка – о закрытии объекта, изменяющего свое назначение (в гр. 2 – «6 – закрытие объекта налогообложения»);</li> <li>• вторая строка – информация о созданном объекте налогообложения (в гр. 2 – «1 – первичное предоставление информации об объектах налогообложения» с изменением идентификатора объекта.</li> </ul> <p>Если объект не закрывается, то информация по нему идет одной строчкой: в гр. 2 заносим «3–изменение сведений об объекте налогообложения»</p>
закрытие объекта налогообложения, в т. ч. из-за прекращения деятельности налогоплательщика	да	заполнение происходит следующим образом: <ul style="list-style-type: none"> <li>• гр. 2 – указываем «6–закрытие объекта налогообложения»;</li> <li>• гр. 2-15 и 17 – заполняем стандартно;</li> <li>• гр. 16 – не заполняем</li> </ul>

исправление ошибок	да	подаем форму с исправленными данными. В гр. 2 указываем «3 – изменение сведений об объекте налогообложения» (разъяснение ГНС 116.11 ОИР). Также подаем сопроводительное письмо, в котором указывается об исправлении ошибки
приобретение/аренда малоценных необоротных материальных активов ( <a href="#">МНМА</a> )	нет	здесь может быть применен принцип укрупнения объектов налогообложения, так как МНМА, как правило, имеют незначительный размер и хранятся на складе, в магазине или другом помещении, в отношении которых уже подавалась форма 20-ОПП
сдача внаем части помещения	да	форма подается даже если на здание или общее помещение уже подавалась форма 20-ОПП. После сдачи части помещения в аренду возникает новый налогооблагаемый объект, которому следует присвоить свой идентификационный номер в гр. 5 (на каждый объект аренды). Также форму 20-ОПП представляет и арендатор (арендаторы)
ФЛП предоставляет услуги через Интернет из собственной квартиры	да	<p>Если место жительства ФЛП является местом осуществления предпринимательской деятельности или связано с осуществлением такой деятельности, то ФЛП представляет в ГНС уведомление № 20-ОПП на общих основаниях. При этом место жительства представляется как объект налогообложения. Тогда тип объекта налогообложения отмечается «682 квартира», «685 жилой дом», «293 коттедж» и т.д. В графе 15 заявления № 20-ОПП указывается вид права на объект налогообложения (право собственности, владение, пользование и т.п.), определенный соответствующим правоустанавливающим документом (документами).</p> <p>Такие <a href="#">разъяснения даются ГУ ГНС во Львовской области</a>.</p> <p>Если ФЛП не является владельцем квартиры, а в ней просто прописан как член семьи, то можно рекомендовать в графе 15 указать <b>код «3»</b> (право пользования (сервитут, эмпфитевзис, суперфиций), так как:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• члены семьи владельца квартиры, проживающие вместе с ним, пользуются жилым помещением наравне с собственником квартиры, если при их заселении не было другого соглашения о порядке использования этого помещения (<a href="#">ч. 1 ст. 156 Жилищного кодекса Украины</a>);</li> <li>• право члена семьи пользоваться чужим имуществом носит название сервитута (ч. 1 ст. 401 <a href="#">Гражданского кодекса Украины</a>, далее – ГК), а члены семьи владельца жилья, проживающие вместе с ним, имеют право на пользование этим жильем в соответствии с закона (ч. 1 ст. 405 ГК)</li> </ul>
* МНМА – это основные средства, имеющие стоимость до 20 тыс. грн		