

ВИПАДКИ ПОДАЧІ ФОРМИ 20-ОПП		
Ситуація	Чи треба подавати форму 20-ОПП	Що слід зазначити у формі 20-ОПП
об'єкт основних засобів наданий (отриманий) в оренду	так	<p>Це зміна стану, а також, можливо, місцезнаходження об'єкта. Форму подають як орендар, так і орендодавець. У гр. 14 щодо стану об'єкта оподаткування сторони зазначають:</p> <ul style="list-style-type: none"> • орендар – код «8», що значить «орендується». У гр. 15 щодо виду прав на об'єкт тоді в орендаря буде право короткострокового користування (код «8») або довгострокового користування (код «7»). Короткостроковою рекомендується вважати оренду на строк не більше 1 року – це загальне правило бухгалтерії. Відповідно оренда на строк понад 1 рік – це довгострокове користування; • орендодавець – код 9, що значить «здається в оренду».
переукладання договору оренди	може бути	<p>Якщо договір оренди переукладається щодо того самого об'єкта, то слід зважати на те, чи було повернення об'єкта назад орендарю. Критерієм може бути складений акт повернення. Якщо ж такого немає, то ще слід зважити на дати колишнього та нового договору оренди:</p> <ul style="list-style-type: none"> • договір старий закінчується й наступного ж дня починається новий – подавати форму 20-ОПП не потрібно, так як немає фактичного повернення об'єкта; • є кілька днів між колишнім та наступним договором оренди – так, форму 20-ОПП краще все ж таки подати обом сторонам, так як на кілька днів об'єкт формально повертався до орендодавця.
перейменування назви вулиці, міста	так	це зміна відомостей про об'єкт оподаткування, зокрема його місцезнаходження (роз'яснення ДПС 116.11 ЗІР)
зміна відомостей про об'єкт оподаткування	так	<p>Форма 20-ОПП подається тільки щодо об'єкта оподаткування щодо якого сталися зміни. У разі зміни типу об'єкта оподаткування (гр. 3) інформацію подається 2-ма рядками:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перший рядок – про закриття об'єкта, що змінює своє призначення (у гр. 2 – «6 – закриття об'єкта оподаткування»); • другий рядок – інформація про створений об'єкта оподаткування (у гр. 2 – «1 – первинне надання інформації про об'єкти оподаткування» зі зміною ідентифікатора об'єкта. <p>Якщо об'єкт не закривається, то інформація щодо нього йде одним рядком: у гр. 2 заноситься «3 – зміна відомостей про об'єкт оподаткування»</p>
закриття об'єкта оподаткування, в т.ч. через припинення діяльності платника податків	так	<p>заповнення відбувається таким чином:</p> <ul style="list-style-type: none"> • гр. 2 – зазначається «6–закриття об'єкта оподаткування»; • гр. 2-15 та 17 – заповнюється стандартно; • гр. 16 – не заповнюється
виправлення помилок	так	Подається форма з виправленими даними. У гр. 2 вказується код «3 – зміна відомостей про об'єкт оподаткування» (роз'яснення ДПС 116.11 ЗІР). Також подається супровідний лист, в якому зазначається про виправлення помилки
придбання/оренда малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА)	ні	тут може бути застосований принцип укрупнення об'єктів оподаткування, так як МНМА, як правило, мають незначний розмір та зберігаються на складі, в магазині чи іншому приміщенні, щодо яких уже подавалася форма 20-ОПП

здавання в оренду частини приміщення	так	Форма подається навіть, якщо на будівлю чи загальне приміщення вже подавалася форма 20-ОПП. Після здачі частини приміщення в оренду виникає новий об'єкт оподаткування, якому слід присвоїти свій ідентифікаційний номер у гр. 5 (на кожний об'єкт оренди). Також форму 20-ОПП подає й орендар (орендарі)
ФОП надає послуги через Інтернет з власної квартири	так	<p>Якщо місце проживання ФОП є місцем провадження підприємницької діяльності, або пов'язане із здійсненням такої діяльності, то ФОП подає до ДПС заява № 20-ОПП на загальних підставах. При цьому місце проживання подається як про об'єкт оподаткування. Тоді тип об'єкта оподаткування зазначається «682 квартира», «685 житловий будинок», «293 котедж» тощо. У гр. 15 заяви № 20-ОПП вказується вид права на об'єкт оподаткування (право власності, володіння, користування тощо), який визначений відповідним правовстановлювальним документом (документами). Такі роз'яснення даються ГУ ДПС у Львівській області.</p> <p>Якщо ФОП не є власником квартири, а у ній просто прописаний як член сім'ї, то можна рекомендувати у гр. 15 зазначити код «З» (право користування (сервітут, емфітевзис, суперфіцій), так як:</p> <ul style="list-style-type: none"> • члени сім'ї власника квартири, що мешкають разом із ним, користуються жилим приміщенням нарівні з власником квартири, якщо при їхньому заселенні не було іншої угоди про порядок використання цього приміщення (ч. 1 ст. 156 Житлового кодексу України); • право члена сім'ї користуватися чужим майном носить назву сервітуту (ч. 1 ст. 401 Цивільного кодексу України, далі – ЦК), а члени сім'ї власника житла, які проживають разом з ним, мають право на користування цим житлом відповідно до закону (ч. 1 ст. 405 ЦК)
* МНМА – це основні засоби, які мають вартість до 20 тис. грн		