

НЕНАЛОГООБЛОГАЕМАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 2025 (не является объектом налогообложения или освобождена по льготе)	
Категория недвижимости	Специфика объектов, которые не облагаются налогом
объекты жилой и нежилой недвижимости	находятся в собственности органов государственной власти, органов местного самоуправления (ОМС), а также организаций, созданных ими в установленном порядке, полностью удерживаемых за счет соответствующего государственного бюджета или местного бюджета и неприбыльных (их общей собственности)
	расположенные в зонах отчуждения и безусловного (обязательного) отселения, определенные законом, в частности их доли
	находятся в собственности общественных организаций лиц с инвалидностью и их предприятий
	объекты недвижимости, находящиеся в собственности религиозных организаций, уставы (положения) которых зарегистрированы в установленном законом порядке, и используются исключительно для обеспечения их уставной деятельности, включая те, в которых осуществляют деятельность основанные такими религиозными организациями благотворительные учреждения (убежища, интернаты, больницы и т.п.), кроме объектов недвижимости, в которых осуществляется производственная и/или хозяйственная деятельность
	недвижимость, которая находится в зоне проведения операции Объединенных сил/АТО с 14 апреля 2014 по 31 декабря года, в котором будет завершена такая операция (пп. 38.6 подраздел. 10 Переходных положений НК)
	недвижимость, в частности их доли, находящиеся в собственности физлиц и/или юрлиц, находящихся на территориях активных боевых действий или на временно оккупированных территориях Украины, включенных в Перечень территорий, на которых ведутся (велись) боевые действия или временно оккупированных РФ* — за период: <ul style="list-style-type: none"> • с 1 числа месяца, в котором начались активные боевые действия или временная оккупация; • до последнего числа месяца, в котором завершены боевые действия или временная оккупация на соответствующей территории (подробнее — см. пп. 69.22 подраздел. 10 Переходных положений НК)
	поврежденное в результате войны имущество — налог восстанавливается начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором по данным Государственный реестр имущества, поврежденного и уничтоженного в результате боевых действий, террористических актов, диверсий, вызванных вооруженной агрессией РФ против Украины объекты жилой недвижимости капитально отремонтированы, реконструированы, реставрированы и признаны пригодными для проживания/использования по целевому назначению (подробнее — см. пп. 69.22 подраздел. 10 Переходных положений НК)
жилая недвижимость	непригодна для проживания, в частности в связи с аварийным состоянием, признана таковой согласно решению сельского, поселкового, городского совета или совета объединенного территориального общества, созданного по закону и перспективному плану формирования территорий общин
	объекты жилой недвижимости, в частности их доли, принадлежащие детям-сиротам, детям, лишенным родительской опеки, и лицам из их числа, признанным таковыми в соответствии с законом, детям с инвалидностью, которые воспитываются одинокими матерями (родителями), но не более одного такого объекта на ребенка
	принадлежит многодетным или приемным семьям, в которых воспитывается 5 и более детей
	общеежития
	здания детских домов семейного типа

	здания дошкольных и общеобразовательных учебных заведений, если они используются только для предоставления образовательных услуг (передача в аренду лишает такого увольнения)
объекты нежилой недвижимости	которые используются субъектами хозяйствования малого и среднего бизнеса, осуществляющих свою деятельность в малых архитектурных формах и рынках (МАФов)
	государственных и коммунальных детских санаторно-курортных учреждений и учреждений оздоровления и отдыха детей, а также детских санаторно-курортных учреждений и учреждений оздоровления и отдыха детей, находящихся на балансе предприятий, учреждений и организаций <u>неприбыльными</u> внесенные органом ГНС в Реестр неприбыльных учреждений и организаций . В случае исключения из Реестра неприбыльных учреждений и организаций декларация подается налогоплательщиком в течение 30 к. дней со дня исключения, а налог уплачивается начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произошло исключение из Реестра неприбыльных учреждений и организаций
	государственных и коммунальных центров олимпийской подготовки, школ высшего спортивного мастерства, центров физического здоровья населения, центров развития физической культуры и спорта инвалидов, детско-юношеских спортивных школ, а также центров олимпийской подготовки, школ высшего спортивного мастерства, детско-юношеских спортивных школ и спортивных сооружений всеукраинских физкультурно-спортивных обществ, их местных организаций и обособленных подразделений, которые являются неприбыльными и включены в Реестр неприбыльных учреждений и организаций. В случае исключения таких учреждений и организаций из Реестра неприбыльных учреждений и организаций декларация подается налогоплательщиком в течение 30 к. дней со дня исключения, а налог уплачивается начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произошло исключение из Реестра неприбыльных учреждений и организаций
	Здания промышленности, относящиеся к группе «Здания промышленные и склады» (код 125) в ДК 018-2000 **. Условия такого увольнения: <ul style="list-style-type: none"> • основная деятельность предприятия должна принадлежать к секциям В, С, D, E, F КВЭД ДК 009:2010***; • такая недвижимость должна использоваться по назначению в хозяйственной деятельности; • такая недвижимость не должна сдаваться в аренду, лизинг, ссуду
	Базы олимпийской и параолимпийской подготовки; недвижимость, имеющая физкультурно-спортивное предназначение. Список таких баз утверждается КМУ
	Здания, сооружения сельскохозяйственных товаропроизводителей, отнесенные к классу «Здания сельскохозяйственного назначения, лесоводства и рыбного хозяйства» (код 1271) ДК 018-2000. Условие такого увольнения: <ul style="list-style-type: none"> • такая недвижимость не должна сдаваться в аренду, лизинг, ссуду
<p>* список утверждается и обновляется — приказ Минреинтеграции от 22.12.2022 № 309;</p> <p>** это подклассы 1251.1—1251.9 (разъяснение ГНС 106.02 ОИР), к которым относятся фабрики, мастерские, бойни, пивоваренные заводы, сборочные предприятия, здания предприятий легкой, пищевой и деревообрабатывающей промышленности, полиграфические предприятия;</p> <p>*** это промышленность, а именно добывающая промышленность и разработка карьеров, перерабатывающая промышленность, поставка электроэнергии, газа, пара и кондиционированного воздуха, водоснабжение, канализация, обращение с отходами, строительство</p>	