

НЕОПОДАТКОВУВАНА НЕРУХОМІСТЬ 2025
(не є об'єктом оподаткування або звільнена через пільгу)

Категорія нерухомості	Специфіка об'єктів, які не оподатковуються
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості	перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування (ОМС), а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їхній спільній власності)
	розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, зокрема їхні частки
	перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їхніх підприємств
	об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність
	нерухомість, яка знаходиться у зоні проведення операції Об'єднаних сил/АТО з 14 квітня 2014 року по 31 грудня року, у якому буде завершена така операція (пп. 38.6 підрозд. 10 Перехідних положень ПК)
	нерухомість, зокрема їхні частки, що перебувають у власності фізосіб та/або юросіб, що розташовані на територіях активних бойових дій або на тимчасово окупованих територіях України, які включені до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих РФ* — за період: <ul style="list-style-type: none"> • з 1-го числа місяця, в якому почалися активні бойові дії або тимчасова окупація; • до останнього числа місяця, у якому завершено бойові дії або тимчасова окупація на відповідній території (детальніше — див. пп. 69.22 підрозд. 10 Перехідних положень ПК)
	пошкоджене внаслідок війни майно — податок відновлюється починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому за даними Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією РФ проти України об'єкти житлової нерухомості капітально відремонтовані, реконструйовані, реставровані та визнані придатними для проживання/ використання за цільовим призначенням (детальніше — див. пп. 69.22 підрозд. 10 Перехідних положень ПК)
житлова нерухомість	непридатна для проживання, зокрема у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад
	об'єкти житлової нерухомості, зокрема їхні частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їхнього числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину
	належить багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується 5 та більше дітей
	гуртожитки
	будівлі дитячих будинків сімейного типу
об'єкти нежитлової нерухомості	які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках (МАФів)
	державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені органом ДПС до Реєстру неприбуткових установ та організацій . У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку впродовж 30 к. днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій

	<p>державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їхніх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку впродовж 30 к. днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</p> <p>Будівлі промисловості, які відносяться до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) у ДК 018-2000** . Умови такого звільнення:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основна діяльність суб'єкта господарювання має належати до секцій В, С, D, E, F КВЕД ДК 009:2010***; • така нерухомість має використовуватися за призначенням у господарській діяльності; • така нерухомість не повинна здаватися в оренду, лізинг, позичку <p>Бази олімпійської та параолімпійської підготовки; нерухомість, яка має фізкультурно-спортивне призначення. Перелік таких баз затверджується КМУ</p> <p>Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, які віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісоводства і рибного господарства» (код 1271) ДК 018-2000. Умова такого звільнення:</p> <ul style="list-style-type: none"> • така нерухомість не повинна здаватися в оренду, лізинг, позичку
<p>* перелік затверджується та оновлюється — наказ Мінреінтеграції від 22.12.2022 № 309;</p> <p>** це підкласи 1251.1–1251.9 (роз'яснення ДПС 106.02 ЗІР), до яких відносяться фабрики, майстерні, бійні, пивоварні заводи, складальні підприємства, будівлі підприємств легкої, харчової та деревооброблювальної промисловості, поліграфічні підприємства тощо;</p> <p>*** це промисловість, а саме добувна промисловість і розроблення кар'єрів, переробна промисловість, постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, водопостачання, каналізація, поводження з відходами, будівництво</p>	